

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CASABLANCA



REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

NUMERO RESOLUCION
<b>013/2015</b>
FECHA
<b>13/07/2015</b>
ROL
<b>250-3</b>

**VISTOS :**

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 103/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 426 de fecha 06/05/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION PARA BODEGA Y ESTABLO - 104,68 m2  
ESPECIFICAR
- ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_
- Lote N° \_\_\_\_\_, manzana PARCELA 3, EL REFUGIO N° \_\_\_\_\_
- sector RURAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 103/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 103/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA ANGELICA MALDONADO ESCOBAR</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MIGUEL ANGEL GONZALEZ FARIAS</b>	
NOMBRE DEL CONTRUCTOR	R.U.T.
<b>MIGUEL ANGEL GONZALEZ FARIAS</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	251/2002	03/12/2002

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		BODEGA Y ESTABLO	

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	104,68		104,68
EDIFICADA TOTAL	104,68		104,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		7.824,00	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	_____	0,047	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	_____	2,68
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	_____	_____	DENSIDAD	_____	_____
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U y c	5,16	ADOSAMIENTO	O.G.U y c	_____
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	_____	12,50
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U y c	2,15			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA Y ESTABLO		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	E-5		104,68
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			6.572.124.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5	%		90.581.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR			90.585.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	794	fecha
			10/07/2015

## NOTAS:

- 1- SUPERFICIE INICIAL APROBADA DE ACUERDO A PERMISO N°251/2002, DE FECHA 03/12/2002, 222,42 M2, CATEGORIA E-3.
- 2.-LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE DE 104,68 M2, CATEGORIA E-5.
- 3.- SUPERFICIE RESULTANTE DE ACUERDO A P.O.N. N°251/2002 Y MOD. N°013/2015, 327,1 M2.

  
**YURI RODRIGUEZ REYES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

1 DE 4	PLANTAS ARQUITECTURA AMPLIACIONES, CUADRO DE SUPERFICIES, PLANO EMPLAZAMIENTO AMPLIACIONES Y PLANO DE UBICACIÓN.
2 DE 4	ELEVACIONES NORTE DE LAS AMPLIACIONES Y PLANTAS DE CUBIERTA.
3 DE 4	ELEVACIONES SUR DE LAS AMPLIACIONES, CORTE AA, CORTE BB DE LAS AMPLIACIONES.
4 DE 4	ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE DE LAS AMPLIACIONES.